

ภาคผนวก ข-11

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

(นางกุหลาบทิพย์ อุดมผล) อ.ช. ๑๐
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 1 ส.บ. ๕๐๐๖

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พิวรรณา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๕๘ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ดีคอนโด ชายน”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๘๑๓ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑๑ ไร่ - งาน ๐๘.๒ ตารางวา , สำนักงานนิติบุคคล ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคารสโมสร , ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๔ อาคาร , พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวจับเบี่ยงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้วของทั้ง ๔ อาคาร , ลิฟต์โดยสาร ๘ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกลควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคารละ ๒ เครื่อง) , ระบบไฟฟ้าหลัก อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๔ อาคาร , ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๔ อาคาร , ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันฟ้าผ่า , ห้องซักกรีด ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , โถงรับแขก A , B , C และ D ห้องน้ำ ทางรถวิ่ง ทางเดิน อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , ที่จอดรถยนต์ภายนอกและภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม , ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น ๑ ในส่วน LOBBY ของทั้ง ๔ อาคาร , ส่วนส่วนกลาง , ระบบ CCTV/Access Card , ห้องพักขยะปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของแต่ละอาคาร , ห้องขยะรวมอยู่บริเวณชั้น ๑ , ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๔ อาคาร , ห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น ๒ ของอาคารสโมสร , ห้องควบคุมไฟฟ้าปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , ห้องป้อมยาม อยู่บริเวณชั้น ๑ (หน้าโครงการ) , สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคารสโมสร , ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆที่มีเพิ่มเติมในภายหลัง ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันทั้ง ๔ อาคาร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๘๑๓	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน

นายไพรด์ เตียรสมาน (ลงชื่อ)
17 S.A. 2557
17 S.A. 2557
17 S.A. 2557

นายไพรด์ เตียรสมาน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

พนักงานเจ้าหน้าที่



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๔ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “ดีคอนโด ชายน์” ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ



(นายพรต ศุภสมาน)

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำหรับ

(นางอุบลทิพย์ อุดมผล)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ร. 1 ล. ๒. 2566

..... 17 ธ.ค. 2557
(นายพรต ศุภสมาน) 17 ธ.ค. 2557
..... 17 ธ.ค. 2557
..... 17 ธ.ค. 2557

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘ โดยมี รายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ดี คอนโด ชายน์”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุพิชญ มีสุวรรณ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

นางกุหลาบทิพย์ อุดมผล

(นางกุหลาบทิพย์ อุดมผล)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑ ส.ย. 2566

นายสุรเชษฐ์ (นายสุรเชษฐ์)
(นางสาว) (นางสาว)
(นาย) (นาย)
(นาย) (นาย)

